

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać pod nr tel. 22 624 8170 w firmie InterSAS Sp. z o.o. będącej Inwestorem Zastępczym

---

Warszawa: Budowa Koncertowego Centrum Edukacji Muzycznej ZPSM im. F.Chopina w Warszawie. Etap I  
Numer ogłoszenia: 127418 - 2011; data zamieszczenia: 24.05.2011

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina w Warszawie, ul. Bednarska 11, 00-310 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 0-22 826 63 14, 827 71 32, faks 0-22 829 87 46.

- Adres strony internetowej zamawiającego: [www.szkola.bednarska.art.pl](http://www.szkola.bednarska.art.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO : Inny: Państwowa szkoła muzyczna.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa Koncertowego Centrum Edukacji Muzycznej ZPSM im. F.Chopina w Warszawie. Etap I.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest I Etap budowy Koncertowego Centrum Edukacji Muzycznej z infrastrukturą towarzyszącą. I etap obejmuje wykonanie: A.przylączy: - wodociągowego wraz z studzienką wodomierzową mb - 109,37. - kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej Dn075 wraz ze studniami przepływowymi i przepompowniami szt.2 mb - 322,00. B. rozbiórek zewnętrznych oraz robót demontażowych w budynku niepodpiwniczonymi i łączniku, (bez demontażu okien) C.izolacje przeciwwilgociowe i termiczne ścian fundamentowych budynku niepodpiwniczonego, D. wykonanie dachu nad częścią niepodpiwniczoną, wraz z kominami i innymi elementami stanowiącymi integralną część dachu E.wykonanie łącznika (stan surowy otwarty), F.wycinka drzew..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.21.42.00-2.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA : Zakończenie: 15.10.2011.

### SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swój wniosek zobowiązaniem do wpłacenia wadium w wysokości 45 000,00 PLN na etapie składania oferty.

#### III.2) ZALICZKI

- Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

#### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania  
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
  - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. spełnia/nie spełnia

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca musi spełniać następujące warunki: Wykonać w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, roboty budowlane obejmujące: a) sieci kanalizacyjne o długości, co najmniej 0,5 km, które zostały zrealizowane w jednym zadaniu b) co najmniej 1 pompownię ścieków o wydajności, co najmniej 14 l/s c) sieci wodociągowe wraz z przyłączami, o dł. co najmniej 0,5 km, które zostały zrealizowane w jednym zadaniu d) obiekty kubaturowe sal koncertowych, teatrów, kin lub audytoriów w ilości minimum 1 szt. spełnia/nie spełnia

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Oświadczenie spełnia/nie spełnia

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- 1. Posiadać przeciętne zatrudnienie w okresie ostatnich trzech lat (licząc od dnia wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, w wysokości, co najmniej 50 pracowników wg załącznika nr 3. 2. posiadać przeciętną liczebność personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat (licząc od dnia wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, w wysokości, co najmniej 6 osób (załącznik nr 4). 3. wskazać do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności: a) Przedstawiciel Wykonawcy - winien posiadać następujące kwalifikacje: - co najmniej 8 lat doświadczenia zawodowego w zakresie robot budowlano-montażowych, w tym 5 lat doświadczenia na stanowiskach kierowniczych. - wykształcenie techniczne z odpowiednimi uprawnieniami b) Kierownik Budowy - winien posiadać następujące kwalifikacje: - co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie robót budowlano-montażowych na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika Robót Budowlanych. - posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego. c) Kierownik Robót w zakresie budowy sieci wod-kan - winien posiadać następujące kwalifikacje: - co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie budowy sieci wod-kan na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika Robót Sanitarnych, - posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - w zakresie wystarczającym do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego. d) Specjalista ds. Przygotowania Harmonogramów i Rozliczeń - winien posiadać następujące kwalifikacje: - posiadać doświadczenie w przygotowaniu harmonogramów i rozliczeń kosztów budowy, W celu potwierdzenia spełniania warunku opisanego w pkt. 3 (a) - (d) Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 5, wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą wykonywać zamówienie stosownie do zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z Nr 45, poz. 235.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub wcześniej obowiązujących przepisów z wyłączeniem Przedstawiciela Wykonawcy oraz Specjalisty ds. Przygotowania Harmonogramów i Rozliczeń. spełnia/nie spełnia

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

- **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca musi spełniać następujące warunki: 1. Wykonawca osiągnął łącznie przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, nie mniejszy niż 10 000 000,00 PLN 2. posiadać środki finansowe lub posiadać zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 1 500 000,00 PLN. 3. Posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (zakres odpowiedzialności określa art. 415 i 471 Kodeksu cywilnego w wysokości, co najmniej 1 500 000,00 PLN spełnia/nie spełnia

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
  - oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
  - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**  
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:  
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykaz podwykonawców, jeśli wykonawca przewiduje zatrudnienie podwykonawców i zakresy, robót jakie będą im powierzone do wykonania.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg ograniczony.

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: 5.

Znaczenie warunków wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu  
Do udziału w postępowaniu zostaną zaproszeni Wykonawcy, którzy wykażą się największą ilością robót określonych w pkt III.3.2)

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

[www.intersas.waw.pl](http://www.intersas.waw.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: INWESTOR ZASTĘPCZY Inter SAS Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 36 lok. 60 00-113 Warszawa tel. 22 624 81 70.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 03.06.2011 godzina 11:00, miejsce: ZPSM im. F. Chopina ul. Bednarska 11 00-310 Warszawa Sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 60 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

