Załącznik Nr 10 do SIWZ

**WZÓR**

**UMOWA Nr ……../ /2017**

zawarta w dniu r. w Warszawie, w wyniku przeprowadzonego postępowania  
 w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 -46 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.)

pomiędzy:

Zespołem Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina, 00-310 Warszawa,   
ul Bednarska 11, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

prof. Pawła Skrzypka - Dyrektora

a firmą

# § 1

1. W wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy B/1/2017 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na odnowieniu elewacji budynku Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Bednarskiej 11. Budynek ten znajduje się na terenie kolonii mieszkaniowej „Mariensztat” wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-872 decyzją z dnia 12.08.2009 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejsze umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, złożoną ofertą, kosztorysem ofertowym, obowiązującymi przepisami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie oraz z zachowaniem należytej staranności i zasadami bezpieczeństwa.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają załączniki do umowy złożone przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- Formularz ofertowy – Załącznik nr 5 do SIWZ,

- Kosztorys ofertowy (na wzorze Kosztorysu nakładczego) – Załącznik nr 4 do SIWZ

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

# § 2

# Wykonawca zobowiązuje się do:

# Wykonania przedmiotu umowy w terminie i w sposób w niniejszej umowie przewidziany, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami i przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem, że budynek wpisany jest do rejestru zabytków.

# Organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania ich zgodnie z sztuką budowlaną przy zachowaniu przepisów ppoż. i bhp.

# Zapewnienia wykonania umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, posiadającego uprawnienia oraz praktykę zawodową wymaganą do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, zgodnie z art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DzU z 2014 r. poz. 1446 z póżn. zm.) w osobie……………. – Załącznik 5 Wykaz osób.

# Usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci.

# Uprzątnięcia miejsca, na którym prowadzone były prace, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy a przed odbiorem robót.

# Natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii.

# Użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty, dopuszczonych do obrotu na rynku polskim. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania i udostępnienia Zamawiającemu atestów, na każde jego żądanie, co najmniej przez okres gwarancji. Kopie dokumentów zostaną dołączone do protokołu odbiorczego.

# Stosowania się do zaleceń przedstawiciela Zamawiającego.

# Koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.

# Zabezpieczenia terenu budowy i zapewnienia na własny koszt odpowiednich warunków bezpieczeństwa i organizacji pracy w tym zaplecza socjalno-higieniczo-sanitarnego.

# Zabezpieczenia przed uszkodzeniami stolarki okiennej, witryny wejściowej oraz grafiki ściennej znajdującej się na elewacji północnej budynku.

1. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego   
   i innym osobom uprawnionym.
2. Wykonania robót budowlanych składających się na przedmiot umowy w sposób, który nie będzie zakłócał prawidłowego funkcjonowania instytucji mieszczącej się na terenie prowadzenia robót. Z uwagi, że roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, prace   
   o poziomie hałasu przekraczającym 115 dB mogą być wykonywane do godz. 13.00
3. Naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego (na własny koszt) mienia w przypadku jego zniszczenia lub uszkodzenia.

# Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie o odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 480 000,00 zł - Załącznik nr 6.

# Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia przekaże Zamawiającemu Harmonogram Prac.

# § 3

# Zamawiający zobowiązuje się do:

# Przekazania Wykonawcy dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej.

# Wskazania Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy:

* 1. punkt poboru wody,
  2. punkt poboru energii elektrycznej,

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą do wykonania przedmiotu umowy energię elektryczną, na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót, kalkulacji kosztów zużycia energii elektrycznej, sporządzonej w oparciu o założenia określone w ust 3   
   i zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru.
2. Do sporządzenia kalkulacji zużycia energii elektrycznej przyjmuje się następujące założenia:
3. w przypadku zamontowania podlicznika, koszt zużytej energii elektrycznej wylicza się na podstawie odczytu podlicznika po zakończeniu robót oraz stawki za 1 KWh ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy i dystrybutora przesyłu energii elektrycznej z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT,
4. w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu budowy ryczałtowy sposób rozliczenia za energię elektryczną, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o moce urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, ich czas pracy oraz średnią stawkę za 1 KWh z ostatnich 3 miesięcy, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił Zamawiający do właściwego dostawcy i dystrybutora przesyłki energii elektrycznej dla budynku, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.
5. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę, na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót, kalkulacji kosztów zużycia wody, sporządzonej w oparciu o założenia określone w ust 5 i zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru.
6. Do sporządzenia kalkulacji zużycia wody przyjmuje się następujące założenia:
7. w przypadku zamontowania wodomierza, koszt zużytej wody wylicza się na podstawie odczytu wodomierza po zakończeniu robót oraz stawki za 1 m3 ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody dla miejsca,   
   w którym wykonywany jest przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Stawka 1 m3 obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.
8. w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu budowy ryczałtowy sposób rozliczenia za wodę, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu   
   o normę, która zostanie ustalona protokólarnie podczas przekazania placu budowy. Za zużycie wody do celów technologicznych Wykonawca zostanie obciążony zgodnie z kosztorysem ofertowym. Do rozliczenia zużytej wody Zamawiający przyjmuje średnią stawkę 1 m3 wody z ostatnich 3 miesięcy, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił do właściwego dostawcy wody dla budynku, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 m3 obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.
9. Zamawiający ustanawia Inspektorem Nadzoru posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji Inspektora w osobie …………………………

# § 4

# Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, równe cennie ofertowej brutto przedstawionej w ofercie Wykonawcy, w wysokości ………………………. słownie: ……………………………………….

# Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

# Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej i przedmiaru, warunków i obowiązków wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jak również w nich nieujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy lub stanem faktycznym występującym na placu budowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kc i strony umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 i 5.

# Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

# W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a więc odstąpienia przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy, sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:

# W przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,

# W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym, odliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku nie wykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.

# Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za roboty przewidziane w przedmiarze a nie wykonane.

# Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru i podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

# Faktura za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy. Fakturę należy przesłać listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres Zamawiającego wskazany w umowie.

# § 5

# Ustala się termin zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru w ciągu …. dni (zgodnie z ofertą) kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

# Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

# Niezwłocznie po rozpoczęciu robót Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.

# Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności przez Zamawiającego w powodów określonych w art. 4 ust 7.

# Zamawiający zobowiązuje się zakończyć odbiór końcowy wykonanych robót w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę e-mailem gotowości ich odbioru.

# W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad wykonanego remontu w protokole odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru i przekazania go Wykonawcy.

# Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad e-mailem, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru zakwestionowanych prac lub wadliwych robót.

# Po usunięciu wad strony spiszą protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. W wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w art. 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w terminie zakończenia i zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w art. 5 ust. 1,
3. W wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w art. 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w terminie określonym w art. 5 ust. 6 (usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze).
4. W wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w art. 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w wykonaniu czynności gwarancyjnych w terminach, o których mowa w art. 7 ust 6.
5. W wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w art. 4 ust. 1 w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
6. W wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w art. 4 ust. 1 w przypadku braku zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o którym mowa   
   w art. 11 ust. 14.
7. W wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w art. 4 ust. 1 w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
8. W wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w art. 4 ust. 1 w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
9. Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z wyjątkiem siły wyższej, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w art.4 ust.1.
10. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę,
11. W razie nie zatrudnienia osoby bezrobotnej na zasadach określonych w art. 13 ust 7 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w realizacji tego zobowiązania.
12. Kary umowne podlegają sumowaniu.
13. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej bądź gdy powstała z innych przyczyn niż wymienione powyżej.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

# § 7

1. Wykonawca udzieli Zmawiającemu gwarancji na okres ……. miesięcy na cały przedmiot umowy. Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi Załącznik nr 7 do umowy.
2. Bieg terminu gwarancji dla wykonanych robót i materiałów użytych do wykonania zamówienia rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Zgłoszenie wad przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem e-maila.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się po zgłoszeniu wady przedmiotu umowy do:
5. Podjęcia czynności zabezpieczających lub naprawczych do 24 godzin od momentu zgłoszenia,
6. Usunięcia wady w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia.
7. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem.
8. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę wskazanych w ust. 4 terminów Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić wykonanie prac związanych   
   w usunięciem wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Za niedotrzymanie wskazanych terminów Wykonawca zapłaci karę umowną zgodnie z art. 6 ust.1 pkt 3).
9. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami art. 568 Kc.

# § 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:

# ……………………….w wysokości ……………………..zł, (słownie: …………………….. co stanowi 10% wynagrodzenia brutto, określonego w art. 4 ust.1.

1. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
2. Część w wysokości 70% całego zabezpieczenia w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane,
3. Część w wysokości 30% całego zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty już wykonane.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
3. gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od protokolarnego wprowadzenia na teren budowy,
6. przerwania przez Wykonawcę robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzyskania zgody Zamawiającego,
7. niewykonywania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy,
8. stosowania materiałów, które nie posiadają atestu, certyfikatu lub aprobaty technicznej wymaganej przez odpowiednie przepisy,
9. braku posiadania ubezpieczenia o odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w czasie obowiązywania umowy,
10. sytuacji opisanej w art. 11 ust. 28.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót   
    w toku, według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt.
13. W przypadku odstąpienia od części umowy Zamawiający na wniosek Wykonawcy zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane roboty.

**§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku:
   1. Zmiany osoby, która pełni funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego, o ile zaistnieje taka potrzeba po stronie Zamawiającego,
   2. Braku możliwości realizacji umowy za pomocą osoby wymienionej art. 2 ust. 1 pkt3) i konieczności zmiany osoby, która pełni funkcję kierownika budowy, przy czym nowa osoba musi spełniać wszystkie wymogi jakie przewidział Zamawiający w SIWZ,
   3. Zmiany podwykonawcy, zmiany zakresu podwykonywanych robót lub rezygnacji z podwykonawcy , przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego zgodnie z art. 11,
   4. Zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonywane prace remontowe, w sytuacji niedostępności tych materiałów na rynku lub zaprzestania produkcji, na materiały o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych, jakościowo wyższych lub technologicznie lepszych. Zmiana materiałów wymaga zgody Zamawiającego, po uprzednim uzasadnieniu przez Wykonawcę konieczności dokonania zmian. Zaproponowane materiały nie mogą powodować podwyższenia wartości umowy, wykraczać poza uzyskane zgody konserwatorskie oraz wynikać z zasad wiedzy technicznej.
   5. Wydłużenia terminu realizacji robót w sytuacji wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót lub w przypadku działania siły wyższej o okres nie dłuższy niż czas wstrzymania robót lub działania siły wyższej.
2. Wszystkie wyżej wymienione zmiany muszą być wprowadzone w formie pisemnego aneksu do umowy.

**§ 11**

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca zrealizuje *przy udziale podwykonawców/ bez udziału podwykonawców*
2. Podwykonawcy wykonają następujący zakres rzeczowy prac:

…………………………………..

………………………..…………

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
2. Zamawiający nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub innym dokumentem potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
5. Zamawiający wymaga aby umowa o podwykonawstwo zawierała szczegółowe wskazanie jej przedmiotu a także wyliczenie wynagrodzenia podwykonawcy w oparciu o kosztorys załączony do oferty oraz żeby wynagrodzenie ustalone dla podwykonawcy nie przewyższało wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy dla tego zakresu zamówienia, a także aby termin wykonania umowy przez podwykonawcę umożliwił zakończenie całości umowy w terminie określonym w art. 5 ust. 1.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w ust. 7,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie   
   7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. W przypadku, o którym mowa w ust 13 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Regulacje zawarte w ust 5-14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
14. W umowach z podwykonawcami należy uwzględnić wymagania Zamawiającego opisane   
    w SIWZ.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Dowody te powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w regulowaniu wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię przelewu lub oświadczenie podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy całość należnego im wynagrodzenia i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń do Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia lub jego części, do chwili przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa powyżej a Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w płatności.
16. Jeśli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą zaakceptował Zamawiający, Wykonawca nie zapłaci wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy może się on zwrócić z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
22. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
23. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
24. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Powierzenie podwykonawcom części zakresu zamówienia nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia każdego podwykonawcy  
     i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia jego pracowników.
27. W przypadku gdy Wykonawca zadeklarował w ofercie, że będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców może w trakcie realizacji zwrócić się do Zamawiającego   
    z wnioskiem o zmianie umowy w zakresie powierzenia części zamówienia podwykonawcom.
28. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może dokonać zmiany podwykonawcy, na którego zasoby powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. Jednakże obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub dokumenty poświadczające brak podstaw wykluczenia.
29. Jeśli Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby się powoływał w trakcie postępowania   
    o udzielenie zamówienia lub gdy zachodzą podstawy do wykluczenia podwykonawcy i nie zostanie on zastąpiony innym podwykonawcą, zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

**§ 12**

1. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy   
   o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w siedzibie Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót.
2. W związku z wymaganiami wskazanymi powyżej Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawców o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.
3. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę nie będą wpuszczani na teren budowy, a tym samym nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
4. Inspektor nadzoru na każdym etapie prac może kontrolować czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają  
   w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, o które zawnioskuje Zamawiający lub kopie druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych, tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia.
5. W przypadku powzięcia wątpliwości, co do prawdziwości informacji zawartych oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

**§ 13**

1. Zamawiający wymaga na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Pzp zatrudnienia przez Wykonawca co najmniej 1 osoby bezrobotnej, która będzie bezpośrednio uczestniczyła w realizacji zamówienia. Osoba ta zostanie zatrudniona na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie skierowania powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (DzU z 2016 r. poz. 645 z późn. Zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy wystawionego przez organ zajmujący się realizacja zadań z zakresu rynku pracy określony w przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym wykonawca ma siedzibę.
2. Osoba o której mowa w ust. 1 powinna zostać zatrudniona na umowę o pracę w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty podpisania umowy dot. realizacji zamówienia.
3. Zatrudnienie powinno trwać do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. W terminie 21 dni Wykonawca przekaże Zamawiającemu do wglądu kopie dokumentów związanych z procedurą zatrudnienia, w szczególności zgłoszenia oferty pracy przedstawionej powiatowemu urzędowi pracy, odpisu skierowania osób bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy wraz z oświadczeniem wystawionym przez Wykonawcę o zatrudnieniu osoby bezrobotnej na podstawie stosunku pracy na okres nie krótszy niż do końca realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego   
   w terminie do 14 dni od ustania stosunku pracy. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu kopie dokumentów związane z procedurą zatrudnienia zgodnie   
   z ust. 4 niniejszego rozdziału w terminie do 21 dni od dnia rozwiązania poprzedniego stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę.
6. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osoby na każdym etapie realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie dodatkowo udokumentować fakt zatrudniania ww. osoby i przedłożyć do wglądu kopie dokumentów, o które wnioskuje Zamawiający,   
   w szczególności kopię umowy o pracę lub kopię druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych, tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.
7. W przypadku braku zatrudnienia na zasadach wskazanych powyżej, w sposób nieprzerwany,   
   z zastrzeżeniem ust. 5, przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego jednej osoby bezrobotnej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 10), chyba że Wykonawca wykaże, że brak zatrudnienia osoby bezrobotnej nastąpił z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie  
    i w okresie jego realizacji lub odmowa przyjęcia pracy przez skierowane osoby.
8. Jeżeli brak zatrudnienia bezrobotnego w terminach określonym ust. 2 i 5 nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w rozumieniu ust. 7 wtedy Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zatrudnienia osoby bezrobotnej lub określić inne warunki jej zatrudnienia, w tym wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin zatrudnienia bezrobotnego.

**§ 14**

Umowa może zostać rozwiązana na skutek zgodnego oświadczenia woli stron   
o wypowiedzeniu umowy w formie pisemnej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu,   
w który obie strony złożyły zgodne oświadczenie o wypowiedzeniu umowy

**§ 15**

Wszystkie spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 17**

Do umowy dołączono następujące załączniki stanowiące jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy – stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ
2. Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy (na wzorze Kosztorysu nakładczego) – stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ
3. Załącznik nr 3 – Projekt budowlany
4. Załącznik nr 4 – Decyzja nr 2247/N/16 z dnia 13.10.2016 r
5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób
6. Załącznik nr 6 – Polisa odpowiedzialności cywilnej
7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie Gwarancyjne (Wzór)
8. Aktualny wydruk wpisu wykonawcy do Krajowego Rejestru Sądowego / aktualny wydruk wpisu wykonawcy do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej
9. Oryginał pełnomocnictwa / odpis pełnomocnictwa poświadczony przez notariusza

**§ 18**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem braku wywołania skutków prawnych.

**§ 19**

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA