**Załącznik nr 1a do SIWZ**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nieruchomość Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Fr. Chopina

przy ul. Bednarskiej 11

W budynku przy ul. Bednarskiej 11 realizacja zamówienia będzie polegała na sprzątaniu budynku szkoły oraz chodnika znajdującego się przed budynkiem.

Prace muszą być wykonywane od poniedziałku do soboty, od godziny 6:00 (otwarcie budynku szkoły) do godziny 10:00 (rozpoczęcie zajęć dydaktycznych).

W każdej sali dydaktycznej znajdują się instrumenty muzyczne.

Informacje dotyczące powierzchni posadzek oraz okien:

1. powierzchnia homogeniczna - 106 m2,
2. powierzchnia schodów - 91 m2,
3. powierzchnia wykładzin dywanowych - 150 m2,
4. powierzchnia parkietu - 448 m2,
5. powierzchnia sanitariatów - 42 m2,
6. 64 szt. okien otwieranych każde o pow. 1,5 m2,
7. 10 szt. okien nieotwieranych każde o pow. 1 m2.

**Wykaz czynności oraz częstotliwość ich wykonywania w ramach prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.**

1. Sale dydaktyczne – 35 sal

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wykaz czynności** | **Częstotliwość**  **w tygodniu** | **Częstotliwość**  **w miesiącu** |
| 1. | Opróżnianie pojemników na śmieci  Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci. W każdym pomieszczeniu znajduje się jeden kosz na śmieci o poj. 35 litrów. | 6 |  |
| 2. | Wyniesienie nieczystości do miejsc wyznaczonych | 6 |  |
| 3. | Czyszczenie tablic sucho ścieralnych preparatami chemicznymi  przeznaczonymi do czyszczenia tablic suchościeralnych zwykłych i ceramicznych | 6 |  |
| 4. | Usuwanie zabrudzeń z drzwi, framug, kontaktów, pomocy dydaktycznych itp. | 6 |  |
| 5. | Wytarcie na wilgotno i wypolerowanie wszystkich biurek oraz stołów (z wykorzystaniem odpowiednich preparatów czyszczących) – Preparaty sugerowane przez producentów to: Pronto Multi Surface – bądź równoważne | 6 |  |
| 6. | Usuwanie kurzu i wytarcie na mokro pozostałych mebli i innych wystających powierzchni.  Wytarcie kurzu z instrumentów muzycznych dedykowanymi środkami Preparaty sugerowane przez producentów i konserwatorów instrumentów: szmatka z miękkiej mikrofibry + Pronto Multi Surface – bądź równoważne, płyn do mycia szyb bezalkoholowy, wilgotna szmatka, sucha szmatka, gotowy wilgotny papier toaletowy. | 6 |  |
| 7. | Odkurzanie aparatów telefonicznych, lamp na biurkach, komputerów, kontaktów i wyłączników światła, sprzętu elektroakustycznego, projektorów, telewizorów i sprzętu elektronicznego – preparatami antystatycznymi dedykowanymi do sprzętu komputerowego. | 6 |  |
| 8. | Odkurzanie tapicerki meblowej |  | 1 |
| 9. | Zapieranie plam na tapicerce meblowej – dostosowanymi środkami chemicznymi |  | Po wystąpieniu. |
| 10. | Usuwanie miejscowych zabrudzeń ze ścian, usuwanie pajęczyn | 1 |  |
| 11. | Usuwanie kurzu z listew przypodłogowych | 6 |  |
| 12. | Usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych, wentylatorów i listew ściennych – (preparatami odtłuszczającymi oraz antystatycznymi) | 6 |  |
| 13. | Czyszczenie grzejników |  | 4 |
| 14. | Odkurzanie i wytarcie parapetów okiennych | 6 |  |
| 15. | Pranie i dezynfekcja krzeseł tapicerowanych ( około 150 szt) |  | Raz w roku |
| 16. | Czyszczenie szklanych drzwi wejściowych, luster, lamp wiszących, szklanych powierzchni | 6 |  |

1. Posadzki

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wykaz czynności** | **Częstotliwość**  **w tygodniu** | **Częstotliwość**  **w miesiącu** |
| 1. | Odkurzanie posadzek | 6 |  |
| 2. | Mycie powierzchni podłogowych niepokrytych wykładziną dywanową | 6 |  |
| 3. | Usuwanie plam z powierzchni niepokrytych wykładziną dywanową | 6 |  |
| 4. | Usuwanie miejscowych zabrudzeń z wykładzin dywanowych | 6 |  |
| 5. | Zabezpieczenie odpowiednimi środkami podług drewnianych |  | Raz na kwartał |

1. Pomieszczenia sanitarne i socjalne – 4 łazienki, 2 pomieszczenia socjalne

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wykaz czynności** | **Częstotliwość**  **w tygodniu** | **Częstotliwość**  **w miesiącu** |
| 1. | Wyczyszczenie i wytarcie pojemników na odpadki, wymiana worków oraz wyniesienie śmieci do miejsc wyznaczonych | 6 |  |
| 2. | Czyszczenie i dezynfekowanie wszystkich urządzeń sanitarnych | 6 |  |
| 3. | Czyszczenie luster, powierzchni błyszczących i emaliowanych. | 6 |  |
| 4. | Utrzymanie czystości drzwi | 6 |  |
| 5. | Utrzymanie czystości glazury i ścianek działowych | 6 |  |
| 6. | Usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych, wentylatorów i listew ściennych | 6 |  |
| 7. | Mycie posadzek przy użyciu środków dezynfekujących | 6 |  |
| 8. | Czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe lub suszarki do rąk | 6 |  |
| 9. | Uzupełnienie, wymiana eksploatowanych materiałów higienicznych , również tych, które dostarcza zamawiający ( papiery, mydła) | 6 |  |

1. Powierzchnie wspólne hole i klatki schodowe, szatnia

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wykaz czynności** | **Częstotliwość**  **w tygodniu** | **Częstotliwość**  **w miesiącu** |
| 1. | Odkurzanie posadzek | 6 |  |
| 2. | Mycie posadzek | 6 |  |
| 3. | Usuwanie błota, soli, osuszanie posadzek | w zależności od potrzeb |  |
| 4. | Czyszczenie szklanych drzwi wejściowych do budynku | 6 |  |
| 5. | Utrzymanie czystości drzwi | 6 |  |
| 6. | Odkurzanie oraz mycie parapetów na klatkach schodowych | 6 |  |
| 7. | Wycieranie kurzu z poręczy (górnych i dolnych) na klatkach | 6 |  |
| 8. | Mycie kloszy opraw oświetleniowych |  | 1 |
| 9. | Pokrywanie powłoką antypoślizgową podłóg z wykładziną ceramiczną i PCV |  | raz na kwartał |
| 10. | Mycie mechaniczne w ciągach komunikacyjnych z użyciem szorowarki i odpowiedniego środka myjącego |  | raz na kwartał |
| 11. | Mycie okien wraz ościeżami |  | dwa na rok |
| 12. | Mycie, odkurzanie szaf na sprzęt gaśniczy oraz gaśnic | 2 |  |

1. **Teren zewnętrzny**

Utrzymanie porządku wokół obiektu, zamiatanie i odśnieżanie ciągów komunikacyjnych oraz posypywanie chodnika ( około 10 m2) mieszanką sól/piasek do godz. 9:00 a przy opadach ciągłych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zapewni środki chemiczne do zimowego utrzymania terenu takie jak np. piasek, sól i inne środki przeciwślizgowe oraz pojemnik na te materiały. Środki używane do zimowego utrzymania terenu powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005r w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. 2005 nr 230 poz. 1960).

1. Wykonawca zapewni:
2. Środki techniczne, sprzęt czyszczący, środki chemiczne potrzebne do realizacji zamówienia i dostosowane do rodzaju czyszczonej powierzchni.
3. Zamawiający zapewni środki utrzymujące czystość i świeżość w toaletach:
4. kostki lub zawieszki do sedesów i pisuarów o właściwościach czyszczących, odświeżających i  zapobiegających powstawaniu osadu,
5. odświeżacz powietrza zapachowy w żelu, pozostawiający świeży przyjemny zapach,
6. odświeżacz powietrza w sprayu o przyjemnym zapachu, skutecznie zwalczający nieprzyjemny zapach.