**Załącznik nr 1b do SIWZ**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nieruchomość Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Fr. Chopina**

**przy ul. Połczyńskiej 56**

W budynku przy ul. Połczyńskiej 56 realizacja zamówienia będzie polegała na sprzątaniu budynku szkoły, terenu wokół oraz chodnika znajdującego się przed posesją.

Prace muszą być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach od 5:00 do 9:00.

W każdej sali dydaktycznej znajdują się instrumenty muzyczne.

Informacje dotyczące powierzchni posadzek, okien, drzwi szklanych:

1. powierzchnia homogeniczna - 550 m2,
2. powierzchnia sanitariatów i natrysków - 400 m2,
3. powierzchnia wykładziny dywanowej - 560 m2,
4. powierzchnia podłogi baletowej - 60 m2,
5. 105 szt. okien każde o pow. 1,86 m2,
6. 20 szt. okien o pow. 0,64 m2,
7. powierzchnia fasady szklanej - jedna strona 105 m2,
8. 10 szt. drzwi szklanych o pow. całkowitej 51 m2.

**Wykaz czynności oraz częstotliwość ich wykonywania w ramach prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.**

1. Sale wykładowe – 35

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wykaz czynności** | **Częstotliwość****w tygodniu** | **Częstotliwość****w miesiącu** |
| 1. | Opróżnianie pojemników na śmieci Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci. W każdym pomieszczeniu znajduje się jeden kosz na śmieci o poj. 35 litrów. | 5 |  |
| 2. | Wyniesienie nieczystości do miejsc wyznaczonych | 5 |  |
| 3. | Czyszczenie tablic sucho ścieralnych preparatami chemicznymi przeznaczonymi do czyszczenia tablic sucho ścieralnych zwykłych i ceramicznych  | 5 |  |
| 4. | Usuwanie zabrudzeń z drzwi, framug, kontaktów itp. | 5 |  |
| 5. | Wytarcie na wilgotno i wypolerowanie wszystkich biurek oraz stołów (z wykorzystaniem odpowiednich preparatów czyszczących) Preparaty sugerowane przez producentów to: Pronto Multi Surface – bądź równoważne | 5 |  |
| 6. | Usuwanie kurzu i wytarcie na mokro pozostałych mebli i innych wystających powierzchni. Wytarcie kurzu z instrumentów muzycznych dedykowanymi środkami. Preparaty sugerowane przez producentów i konserwatorów instrumentów: Szmatka z miękkiej mikrofibry + Pronto Multi Surface – bądź równoważne, bezalkoholowy płyn do mycia szyb, wilgotna szmatka, sucha szmatka, gotowy wilgotny papier toaletowy. | 5 |  |
| 7. | Odkurzanie aparatów telefonicznych, lamp na biurkach, komputerów, kontaktów i wyłączników światła, sprzętu elektroakustycznego, projektorów, telewizorów i sprzętu elektronicznego – preparatami antystatycznymi dedykowanymi do osprzętu komputerowego. | 5 |  |
| 8. | Odkurzanie ścian i sufitów akustycznych - według wytycznych producenta*: „Czyszczenie na sucho.Odkurzanie należy wykonywać za pomocą suchej, miękkiej szmatki z mikrofibry, miękkiej szczotki lub podobnego narzędzia. Odkurzanie maszynowe należy przeprowadzać jak w przypadku tkanin, zasłon, itp. to znaczy przy zmniejszonym ssaniu i z użyciem miękkiego wykończenia dyszy. Ręczne czyszczenie na mokro Czyszczenie na mokro należy wykonywać za pomocą mokrej gąbki lub szmatki z mikrofibry nasączonej roztworem delikatnego detergentu tego samego rodzaju i o takim samym stężeniu jak zalecane w przypadku mycia powierzchni malowanych. Stosować ruchy koliste i umiarkowany nacisk zarówno podczas mycia, jak i spłukiwania powierzchni. Czyszczenie na mokro to trzystopniowy proces. Można zastosować piankę lub żel, aby rozpuścić brud. Następnie należy przemyć powierzchnię wodą i wytrzeć do sucha wyciśniętą ściereczką (z mikrofibry) lub gąbką tak, aby rozpuszczony brud nie wysechł i nie pozostawił plam.*” |  | 1 |
| 9. | Mycie podłogi baletowej – preparatami sugerowanymi przez producenta: Nr artykułu: *4201 0101 lub równoważny**Środek czyszczący do podłóg baletowych**Uniwersalny środek czyszczący:**- Łatwo i skutecznie czyści, usuwając brud i pozostałości kleju.**- Skoncentrowany uniwersalny środek czyszczący o poziomie Ph 10,3**- Doskonała siła czyszcząca do usuwania różnych uporczywych plam**- Formuła niskopiankowa jest idealna dla maszyn do czyszczenia podłóg klasy przemysłowej**Obszar zastosowań:**- Do stosowania na wszystkich winylowych podłogach i powierzchniach ekranów. Nie nadaje się do podłóg drewnianych, laminowanych albo dywan.**Metoda nakładania:**- Przed użyciem należy przeprowadzić próbę na małej powierzchni w celu sprawdzenia właściwości kolorystycznych.**- Rozcieńczyć środek czyszczący 1:1 do 1:10 w zależności od agresywności brudu i zabrudzenia. Stosować do**ekran projekcyjny lub parkiet do tańca. Usiądźmy 5-10 minut i usuńmy to ściereczką z mikrofibry.**Spłukać powierzchnię czystą wodą, aby uniknąć smug i jakichkolwiek śliskich resztek.**Składniki aktywne:**- <5% niejonowych środków powierzchniowo czynnych**- 5-15% fosforanów**Składniki nieaktywne:**- Rozpuszczalniki rozpuszczalne w wodzie, olejek zapachowy, zasady i neutralizator rozpuszczalników**Specyfikacje środków czyszczących:**- Objętość: 1 litr (33,8 oz.)**- Ph(koncentrat): 10,3**Testowany ekologicznie:**- Środek czyszczący jest biodegradowalny, bezpieczny dla środowiska i specjalnie zaprojektowany do utrzymania podłogi tanecznej**i powierzchnie ekranu. –* Lub równoważny  | 5 |  |
| 10. | Odkurzanie tapicerki meblowej, zapieranie miejscowych zaplamień. (meble firmy Nowy Styl)  |  | 4 |
| 11. | Usuwanie miejscowych zabrudzeń ze ścian | 1 |  |
| 12. | Usuwanie kurzu z listew przypodłogowych | 5 |  |
| 13. | Usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych, wentylatorów i listew ściennych– (preparatami odtłuszczającymi oraz antystatycznymi) | 5 |  |
| 14. | Czyszczenie grzejników |  | 4 |
| 15. | Odkurzanie i wytarcie parapetów okiennych | 5 |  |
| 16. | Pranie i dezynfekcja krzeseł tapicerowanych ( około 250 szt)  |  | raz w roku |
| 17. | Czyszczenie szklanych drzwi wejściowych | 5 |  |

II. Posadzki

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wykaz czynności** | **Częstotliwość****w tygodniu** | **Częstotliwość****w miesiącu** |
| 1. | Odkurzanie posadzek, i wykładzin dywanowych | 5 |  |
| 2. | Mycie powierzchni podłogowych niepokrytych wykładziną dywanową | 5 |  |
| 3. | Usuwanie plam z powierzchni niepokrytych wykładziną dywanową | 5 |  |
| 4. | Usuwanie miejscowych zabrudzeń z wykładzin dywanowych | 5 |  |

1. Pomieszczenia sanitarne i socjalne ( 17 pomieszczeń)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wykaz czynności** | **Częstotliwość****w tygodniu** | **Częstotliwość****w miesiącu** |
| 1. | Wyczyszczenie i wytarcie pojemników na odpadki, wymiana worków oraz wyniesienie śmieci do miejsc wyznaczonych | 5 |  |
| 2. | Czyszczenie i dezynfekowanie wszystkich urządzeń sanitarnych | 5 |  |
| 3. | Czyszczenie luster, powierzchni błyszczących i emaliowanych. | 5 |  |
| 4. | Utrzymanie czystości drzwi | 5 |  |
| 5. | Utrzymanie czystości glazury i ścianek działowych | 5 |  |
| 6. | Usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych, wentylatorów i listew ściennych | 5 |  |
| 7. | Mycie posadzek przy użyciu środków dezynfekujących | 5 |  |
| 8. | Czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe lub suszarki do rąk | 5 |  |
| 9. | Uzupełnienie, wymiana eksploatowanych materiałów higienicznych , również tych, które dostarcza zamawiający ( papiery, mydła) | 5 |  |
| 10. | Czyszczenie mebli, ławek, wieszaków,  | 2 |  |

IV. Powierzchnie wspólne hole i klatki schodowe

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wykaz czynności** | **Częstotliwość****w tygodniu** | **Częstotliwość****w miesiącu** |
| 1. | Odkurzanie posadzek | 5 |  |
| 2. | Mycie posadzek | 5 |  |
| 3. | Usuwanie błota, soli, osuszanie posadzek | w zależności od potrzeb |  |
| 4. | Czyszczenie szklanych drzwi wejściowych do budynku | 5 |  |
| 5. | Utrzymanie czystości drzwi wewnątrz budynku | 5 |  |
| 6. | Wycieranie kurzu z balustrad na korytarzach | 5 |  |
| 7. | Wycieranie kurzu z poręczy na klatkach, mycie przeszkleń pod poręczami | 5 |  |
| 8. | Mycie kloszy opraw oświetleniowych | w zależności od potrzeb |  |
| 9. | Mycie, odkurzanie szaf na sprzęt gaśniczy oraz gaśnic  | 2 |  |
| 10. | Mycie przeszkleń szybu windowego oraz windy | 1 |  |
| 11. | Czyszczenie sprzętów elektronicznych i komputerowych – preparatami antystatycznymi dedykowanymi do osprzętu komputerowego. |  |  |
| 12. | Czyszczenie zabrudzeń miejscowych ścian | w zależności od potrzeb |  |
| 13. | Czyszczenie mebli, szaf, kanap (usuwanie zaplamień), zabudowa portiernia | 2 |  |
| 14. | Czyszczenie kratek wentylacyjnych – (preparatami odtłuszczającymi oraz antystatycznymi) | 2 |  |
| 15. | Mycie mechaniczne w ciągach komunikacyjnych z użyciem szorowarki i odpowiedniego środka myjącego |  | raz na kwartał |
| 16. |  Mycie okien wraz ościeżami  |  | dwa na rok |
| 17. | Mycie, odkurzanie szaf na sprzęt gaśniczy oraz gaśnic  | 2 |  |
| 18. | Mycie przeszklenia klatki schodowej przy pomocy wysięgnika  |  | dwa na rok |

Wykonawca zapewni:

1. Środki techniczne, sprzęt czyszczący, środki chemiczne potrzebne do realizacji zamówienia i dostosowane do rodzaju czyszczonej powierzchni.
2. Środki utrzymujące czystość i świeżość w toaletach:
3. kostki lub zawieszki do sedesów i pisuarów o właściwościach czyszczących, odświeżających i  zapobiegających powstawaniu osadu,
4. odświeżacz powietrza zapachowy w żelu, pozostawiający świeży przyjemny zapach,
5. odświeżacz powietrza w sprayu o przyjemnym zapachu, skutecznie zwalczający nieprzyjemny zapach.

Nieruchomość przy ul. Połczyńska 56 – Tereny Zewnętrzne

Około 6000m2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Opis czynności** | **Częstotliwość czynności** |
| 1. | Zamiatanie i usuwanie nieczystości z posesji i przyległych chodników ulicznych, zmywanie schodów zewnętrznych, czyszczenie studzienek, grabienie trawników, zbieranie liści – z użyciem urządzeń mechanicznych – takich jak: zamiatarka mechaniczna, dmuchawa, rozdrabniarka do liści. | 5 razy w tygodniu |
| 2. | Opróżnianie zawartości zewnętrznych koszy na śmieci. | 5 razy w tygodniu |
| 3. | Podlewanie roślinności i trawników | w miarę potrzeby |
| 4. | Koszenie trawników i usuwanie trawy.  | w razie potrzeby ale nie rzadziej niż co 3 tyg. |
| 5. | Przycinanie krzewów i drzew, usuwanie wyciętych gałęzi  | raz w miesiącu |
| 6. | Usuwanie śniegu i błota z posesji i chodników przyległych ulic do godz. 900, a przy opadach ciągłych – zgodnie z obowiązującymi przepisami. | w miarę potrzeby |
| 7. | Usuwanie niechcianej trawy z chodników i przestrzeni między krawężnikowych.  | w miarę potrzeby  |
| 8. | Rozsypywanie środków chemicznych/piasku na wejściach i wjazdach, w celu usunięcia gołoledzi i oblodzenia, a także do zapobiegania powstawaniu oblodzenia i śliskości pośniegowej. | w miarę potrzeby |

*Maszyny i urządzenia zapewnia Wykonawca. Zamawiający umożliwia przechowywanie w garażu znajdującym się na terenie posesji.*

Wykonawca zapewni środki chemiczne do zimowego utrzymania terenu takie jak np. piasek, sól i inne środki przeciwślizgowe oraz pojemnik na te materiały. Środki używane do zimowego utrzymania terenu powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005r w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. 2005 nr 230 poz. 1960).