Załącznik Nr 9 do SIWZ

**WZÓR**

**UMOWA Nr ……../ /2020**

zawarta w dniu r. w Warszawie, w wyniku przeprowadzonego postępowania  
 w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 - 46 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843)

pomiędzy:

Zespołem Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina, 00-310 Warszawa,   
ul Bednarska 11, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Pana Przemysława Lechowskiego – p.o. Dyrektora

a firmą

# § 1

1. W wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy B/2/2020 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wymianie instalacji przeciwpożarowej hydrantowej wewnętrznej w budynku Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina przy ul. Bednarskiej 11 w Warszawie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejsze umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, złożoną ofertą, kosztorysem ofertowym, obowiązującymi przepisami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie oraz z zachowaniem należytej staranności i zasadami bezpieczeństwa.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają załączniki do umowy złożone przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- Formularz ofertowy – Załącznik nr 4 do SIWZ,

- Kosztorys ofertowy (na wzorze Kosztorysu nakładczego) – Załącznik nr 3 do SIWZ

1. Przedmiot umowy musi być wykonany na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przepisami. Wykonanie instalacji, będzie sprawdzone przez biegłego z zakresu pożarnictwa.

# § 2

# Wykonawca zobowiązuje się do:

# Wykonania przedmiotu umowy w terminie i w sposób w niniejszej umowie przewidziany, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami i przepisami prawa.

# Organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania ich zgodnie z sztuką budowlaną przy zachowaniu przepisów ppoż. i bhp.

# Zapewnienia wykonania umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu. Wykonawca ustanawia, że Pan …………..…….. (Załącznik 5 Wykaz osób), zgodnie z posiadanymi uprawnieniami będzie nadzorował wykonanie robót oraz zatwierdzi ich wykonanie.

# Usuwania na bieżąco na własny koszt gruzu, odpadów i śmieci.

# Uprzątnięcia miejsca, na którym prowadzone były prace, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy a przed odbiorem robót.

# Natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii.

# Użycia materiałów i urządzeń posiadających ważne certyfikaty bezpieczeństwa, świadectwa do obrotu na terenie Polski, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji oraz aprobaty techniczne i/lub inne wymagane prawem dokumenty. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania i udostępnienia Zamawiającemu ww. dokumentów, na każde jego żądanie, co najmniej przez okres gwarancji. Kopie dokumentów w języku polskim zostaną dołączone do protokołu odbiorczego.

# Stosowania się do zaleceń przedstawiciela Zamawiającego.

# Koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.

# Zabezpieczenia terenu budowy i zapewnienia na własny koszt odpowiednich warunków bezpieczeństwa i organizacji pracy.

1. Naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego (na własny koszt) mienia w przypadku jego zniszczenia lub uszkodzenia.

# § 3

# Zamawiający zobowiązuje się do:

# Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w wersji papierowej.

# Wskazania Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy:

* 1. punkt poboru wody,
  2. punkt poboru energii elektrycznej,
  3. pomieszczenia służącego do składowania materiałów.

1. Zamawiający zapewni dostęp do wody i energii elektrycznej, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Kierownik Gospodarczy ZPSM im. Fryderyka Chopina Pan Bolesław Scholl lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.

# § 4

# Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, równe cennie ofertowej brutto przedstawionej w ofercie Wykonawcy, w wysokości ………………………. słownie: ……………………………………….

# Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych protokołem odbioru..

# Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, Specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru, warunków i obowiązków wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jak również w nich nieujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy lub stanem faktycznym występującym na placu budowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kc i strony umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 i 5.

# Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

# Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru i podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

* 1. Faktura za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy. Faktura w formie pisemnej musi być dostarczona do siedziby Zamawiającego.

# § 5

# Ustala się termin zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru w ciągu …. dni (zgodnie z ofertą) kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

# Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

# Zamawiający zobowiązuje się zakończyć odbiór końcowy wykonanych robót w terminie 4 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę e-mailem gotowości ich odbioru.

# W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad wykonanego remontu w protokole odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru i przekazania go Wykonawcy.

# Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad e-mailem, a Zamawiający wyznaczy termin odbioru zakwestionowanych prac lub wadliwych robót.

# Po usunięciu wad strony spiszą protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. W wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w art. 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w terminie zakończenia i zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w art. 5 ust. 1,
3. W wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w art. 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w terminie określonym w art. 5 ust. 5 (usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze).
4. W wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w art. 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w wykonaniu czynności gwarancyjnych w terminach, o których mowa w art. 7 ust 6.
5. W wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w art. 4 ust. 1 w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
6. W wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w art. 4 ust. 1 w przypadku braku zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o którym mowa   
   w art. 11 ust. 14.
7. W wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w art. 4 ust. 1 w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
8. W wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w art. 4 ust. 1 w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
9. Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z wyjątkiem siły wyższej, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w art.4 ust.1.
10. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę,
11. Kary umowne podlegają sumowaniu.
12. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej bądź gdy powstała z innych przyczyn niż wymienione powyżej.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

# § 7

1. Wykonawca udzieli Zmawiającemu gwarancji na okres ……. miesięcy na cały przedmiot umowy. Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi Załącznik nr 6 do umowy.
2. Bieg terminu gwarancji dla wykonanych robót i materiałów użytych do wykonania zamówienia rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Zgłoszenie wad przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem e-maila.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się po zgłoszeniu wady przedmiotu umowy do:
5. Podjęcia czynności zabezpieczających lub naprawczych do 24 godzin od momentu zgłoszenia,
6. Usunięcia wady w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia.
7. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem.
8. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę wskazanych w ust. 4 terminów Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić wykonanie prac związanych   
   w usunięciem wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Za niedotrzymanie wskazanych terminów Wykonawca zapłaci karę umowną zgodnie z art. 6 ust.1 pkt 3).
9. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami art. 568 Kc.

# § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty już wykonane.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
3. gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od protokolarnego wprowadzenia na teren budowy,
6. przerwania przez Wykonawcę robót na okres dłuższy niż 5 dni bez uzyskania zgody Zamawiającego,
7. niewykonywania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy,
8. stosowania materiałów, które nie posiadają atestu, certyfikatu lub aprobaty technicznej wymaganej przez odpowiednie przepisy,
9. sytuacji opisanej w art. 10 ust. 28.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót   
    w toku, według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt.
12. W przypadku odstąpienia od części umowy Zamawiający na wniosek Wykonawcy zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane roboty.

**§ 9**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku:
   1. Zmiany osoby, która będzie przedstawicielem Zamawiającego na budowie, o ile zaistnieje taka potrzeba po stronie Zamawiającego,
   2. Braku możliwości realizacji umowy za pomocą osoby wymienionej art. 2 ust. 1 pkt3) i konieczności zmiany osoby, która pełni funkcję nadzorującą, przy czym nowa osoba musi spełniać wszystkie wymogi jakie przewidział Zamawiający w SIWZ,
   3. Zmiany podwykonawcy, zmiany zakresu podwykonywanych robót lub rezygnacji z podwykonawcy , przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego zgodnie z art. 10,
   4. Zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonywane prace remontowe, w sytuacji niedostępności tych materiałów na rynku lub zaprzestania produkcji, na materiały o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych, jakościowo wyższych lub technologicznie lepszych. Zmiana materiałów wymaga zgody Zamawiającego, po uprzednim uzasadnieniu przez Wykonawcę konieczności dokonania zmian. Zaproponowane materiały nie mogą powodować podwyższenia wartości umowy, wykraczać poza uzyskane zgody konserwatorskie oraz wynikać z zasad wiedzy technicznej.
   5. Wydłużenia terminu realizacji robót w sytuacji wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót lub w przypadku działania siły wyższej o okres nie dłuższy niż czas wstrzymania robót lub działania siły wyższej.
2. Wszystkie wyżej wymienione zmiany muszą być wprowadzone w formie pisemnego aneksu do umowy.

**§ 10**

1. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca zrealizuje *przy udziale podwykonawców/ bez udziału podwykonawców*
2. Podwykonawcy wykonają następujący zakres rzeczowy prac:

…………………………………..

………………………..…………

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
2. Zamawiający nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub innym dokumentem potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
5. Zamawiający wymaga aby umowa o podwykonawstwo zawierała szczegółowe wskazanie jej przedmiotu a także wyliczenie wynagrodzenia podwykonawcy w oparciu o kosztorys załączony do oferty oraz żeby wynagrodzenie ustalone dla podwykonawcy nie przewyższało wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy dla tego zakresu zamówienia, a także aby termin wykonania umowy przez podwykonawcę umożliwił zakończenie całości umowy w terminie określonym w art. 5 ust. 1.
6. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w ust. 7,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie   
   5 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 5 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. W przypadku, o którym mowa w ust, 13 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Regulacje zawarte w ust 5-14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
14. W umowach z podwykonawcami należy uwzględnić wymagania Zamawiającego opisane   
    w SIWZ.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Dowody te powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w regulowaniu wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię przelewu lub oświadczenie podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy całość należnego im wynagrodzenia i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń do Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia lub jego części, do chwili przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa powyżej a Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w płatności.
16. Jeśli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą zaakceptował Zamawiający, Wykonawca nie zapłaci wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy może się on zwrócić z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
22. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
23. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
24. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Powierzenie podwykonawcom części zakresu zamówienia nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia każdego podwykonawcy  
     i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia jego pracowników.
27. W przypadku gdy Wykonawca zadeklarował w ofercie, że będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców może w trakcie realizacji zwrócić się do Zamawiającego   
    z wnioskiem o zmianie umowy w zakresie powierzenia części zamówienia podwykonawcom.
28. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może dokonać zmiany podwykonawcy, na którego zasoby powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. Jednakże obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub dokumenty poświadczające brak podstaw wykluczenia.
29. Jeśli Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby się powoływał w trakcie postępowania   
    o udzielenie zamówienia lub gdy zachodzą podstawy do wykluczenia podwykonawcy i nie zostanie on zastąpiony innym podwykonawcą, zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

**§ 11**

1. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy   
   o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w siedzibie Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy osoby nadzorującej wykonanie robót oraz zatwierdzającej ich wykonanie.
2. W związku z wymaganiami wskazanymi powyżej Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawców o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.
3. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę nie będą wpuszczani na teren budowy, a tym samym nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
4. Przedstawiciel Zamawiającego na każdym etapie prac może kontrolować czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, o które zawnioskuje Zamawiający lub kopie druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych, tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia.
5. W przypadku powzięcia wątpliwości, co do prawdziwości informacji zawartych oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

**§ 12**

Umowa może zostać rozwiązana na skutek zgodnego oświadczenia woli stron   
o wypowiedzeniu umowy w formie pisemnej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 13**

Wszystkie spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 15**

Do umowy dołączono następujące załączniki stanowiące jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy – stanowiący Załącznik nr 4 do SIWZ
2. Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy (na wzorze Kosztorysu nakładczego) – stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ
3. Załącznik nr 3 – Projekt budowlany
4. Załącznik nr 4 – Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób
6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie Gwarancyjne (Wzór)
7. Aktualny wydruk wpisu wykonawcy do Krajowego Rejestru Sądowego / aktualny wydruk wpisu wykonawcy do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej
8. Oryginał pełnomocnictwa / odpis pełnomocnictwa poświadczony przez notariusza

**§ 16**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem braku wywołania skutków prawnych.

**§ 17**

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA